

Projekt: Erweiterung der Kindertagesstätte Kinderbeuern
Schulstraße 35
54538 Kinderbeuern
Gemarkung: Kinderbeuern
Flur: 12, Flurstück: 24

Bauherren: Ortsgemeinde Kinderbeuern
54538 Kinderbeuern

Inhalt: Berechnung der Nutzfläche nach DIN 277
Berechnung Bruttogrundfläche nach DIN 277
Berechnung Bruttorauminhalt nach DIN 277

Aufgestellt: Kinderbeuern, im Januar 2026

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "R. Simon".

Architekt Dipl.-Ing. (FH) Rene Simon

Die angegebenen Flächen/Maße wurden mittels
eines CAD-Systems ermittelt,
daher ist der Rechenweg nicht gesondert aufgeführt.

- **Ermittlung der Nutzfläche nach DIN 277**

Bestand:NUF 1:

Bewegungsraum	45,63 m ²
Bistro	26,68 m ²
Gruppenraum 1	46,03 m ²
Nebenraum 1	26,6 m ²
Gruppenraum 2	45,95 m ²
Nebenraum 2	27,11 m ²
Spielflur	65,24 m ²

NUF 2:

Kita Leitung	13,36 m ²
--------------	----------------------

NUF 3:

HWR	7,31 m ²
-----	---------------------

NUF 4:

Kita Lagerraum	13,54 m ²
Kita Lagerraum	11,88 m ²

NUF7:

PM	3,36 m ²
Per. WC	5,39 m ²
Toiletten/ Waschraum	24,03 m ²
Wickelraum	10,61 m ²
Magazin	12,33 m ²
Spülen	11,18 m ²

VF:

Windfang	8,46 m ²
Flur	5,40 m ²
Stiefelgang	7,59 m ²
Flur	11,37 m ²
Vorraum	7,01 m ²

Summe Gesamt Bestand:	436,06 m²
------------------------------	-----------------------------

Erweiterung:NUF 1:

Gruppenraum 3	45,68 m ²
Schlafraum	23,73 m ²
Personalraum	21,19 m ²
Küche	19,34 m ²
Flur	39,05 m ²

NUF 3:

HAR	7,59 m ²
-----	---------------------

NUF 7:

Beh. WC	6,31 m ²
Per. WC	6,54 m ²
WC/ Umkleide	6,86 m ²

VF:

Flur	3,19 m ²
------	---------------------

Summe Gesamt Erweiterung:	179,48 m²
----------------------------------	-----------------------------

SummeNUF 1-6	485,33 m²
---------------------	-----------------------------

Summe Gesamt:	615,54 m²
----------------------	-----------------------------

- Ermittlung des Bruttogrundfläche (Flächen aus Plan)**

<u>Bestand:</u>	532,77 m ²
-----------------	-----------------------

Anbau:

Erweiterung	183,97 m ²
Küche	62,85 m ²

Summe Gesamt:	898,24 m²
----------------------	-----------------------------

- Ermittlung des bruttonrauminhaltes nach DIN 277**

Bestand:

	532,77 m ²	x	4,1 m	=	2.184,36 m ³
(Dachraum)	533,77 m ²	x	<u>5,78 m</u>	=	1.542,60 m ³
			2		

Summe Gesamt Erweiterung:	3.726,95 m³
----------------------------------	-------------------------------

Anbau:

Erweiterung	183,97 m ²	x	3,95 m	=	726,68 m ³
Küche	62,85 m ²	x	3,95 m	=	248,26 m ³

Summe Gesamt Erweiterung:	974,94 m³
----------------------------------	-----------------------------

Summe Gesamt:	4.701,89 m³
----------------------	-------------------------------